

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: 3011/2017
Číslo smlouvy zhotovitele: 01/01/2018

I.**Smluvní strany**

Objednatel: **Stavební bytové družstvo Přerov**
Se sídlem: Kratochvílova ul. č. 41, 750 02 Přerov
Zastoupené: Judr. Otakar Šiška - předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kazda - místopředseda představenstva
IČ: 000 53 236
DIČ: CZ00053236
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pob. Přerov, č. účtu: 1057105/0300
Zapsáno ve veřejném rejstříku - spisová značka: DrXXII 45 vedená u Krajského soudu
v Ostravě

Další osoby objednatele oprávněné k jednání:

Jméno: Dagmar Říhošková, technik PDF
Pavla Tomečková, vedoucí provozně technického úseku
Rozsah oprávnění: ve věcech technických, v průběhu prací provádět kontrolu kvality a převzetí
částí díla a hotového díla

Jméno: ing. Marek Tokoš – pověřený správce domu
Rozsah oprávnění: spolu s oprávněným pracovníkem SBD být účastni při kontrolách
rozpracovaného díla, při převzetí částí a hotového díla, které bude
fakturováno v dílčích a v konečné faktuře

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **FAMOS – Přerovská vodoinstalační spol. s r.o.**
Se sídlem: Kratochvílova 128/41, Přerov I – Město, PSČ 750 02
Zastoupena: Antonín Matuška - jednatel
IČ: 26861283
DIČ: CZ26861283
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s., pobočka Přerov, č. Účtu: 2500182890/2010
Zapsána ve veřejném rejstříku - spisová značka: C 50639 vedená u Krajského soudu
v Ostravě

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele na domě Žerotínovo 17 a tř. 17. listopadu 1,3,5 v Přerově výměnu 3 ks stoupaček dešťové kanalizace a části ležaté kanalizace, vše v rozsahu cenové nabídky ze dne 14.10. 2016 ve které je přesně specifikován rozsah prací které jsou součástí této smlouvy. Součástí rekonstrukce je řádné zapravení prostupů přes stropy.

2. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele.

3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré revize a závěrečné zkoušky (tlakové).

4. Zhotovitel se stává při realizaci díla původcem odpadu, který je povinen zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

5. Nedílnou přílohou této smlouvy je listina opravňující zhotovitele provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy (živnost. list, výpis z veřejného rejstříku).

6. Všechny méněpráce a vícepráce budou předem projednány a odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran a rozsah bude upřesněn do stavebního deníku. Zápis bude závazným podkladem pro dodatek smlouvy o dílo, který bude vypracován před ukončením díla.

7. Zhotovitel doloží před zahájením stavby zpracovaný harmonogram prací.

**IV.
Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě:

Zahájení: 19. února 2018
Ukončení: do 30. dubna 2018

**V.
Cena za dílo a platební podmínky**

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla, v rozsahu článku III. této smlouvy, může být navýšena (vzhledem k datu zpracování nabídky) o max. 12%. Smluvní cena je stanovena podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je to cena konečná. Z důvodu novely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou práce fakturovány bez DPH a bude použit režim přenosu daňové povinnosti. DPH bude dopočteno ve výši 15%.

cena bez DPH	85 991,90 Kč
sazba DPH je 15 %	12 898,80 Kč
Cena celkem včetně DPH, zaokrouhleno	98 891,00 Kč

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za dílo / popř. její části / po úspěšném předání díla / popř. jeho části / bez vad a nedodělků.
3. Faktura vystavená zhotovitelem bude před jejím předáním objednateli potvrzena zástupcem samosprávy uvedenými v čl. I.
4. Objednatel má právo pozastavit část ceny ve výši 15% z konečné ceny do doby odstranění vad a nedodělků na díle.
5. Dohodnutá cena je cenou maximální, platnou po celou dobu stavby, za celý předmět plnění a je určena na základě položkového rozpočtu. Výše daně z přidané hodnoty se řídí aktuálně platným zákonem o DPH.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle platné legislativy.
7. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti běžného daňového dokladu, dle platné legislativy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
8. Jestliže se objednatel dostane do prodlení a neuhradí v termínech podle předchozích odstavců platby, k nimž je zavázán podle této smlouvy, je povinen zhotoviteli zaplatit 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

9.V případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. IV. odst. 1 z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel slevu z díla ve výši 200,-- Kč včetně DPH, za každý den překročení termínu dokončení díla.

10.V případě vzniku škod na majetku objednatele z důvodu nesplnění termínu, budou zhotoviteli objednatelem tyto škody vyčísleny a náklady spojené s odstraněním vzniklých škod budou fakturovány zhotoviteli v plné výši.

11.V případě, že nebude provedena práce v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude proveden odpočet ceny z díla odpovídající neprovedené práci. Výše odpočtu bude stanovena dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

12.Objednatel nebude hradit zálohové faktury, budou hrazeny pouze dílčí faktury na základě skutečně provedených prací dle čl. V. odst. 3.

VI.

Povinnosti objednatele

1. K řádnému provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout možnost připojení el. proudu a vody.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné místnosti na uskladnění materiálu. Za uskladněný materiál nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z veřejného rejstříku s uvedením odborné způsobilosti k provádění výše uvedených prací.
2. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy zhotovitel zajistí technické parametry díla dle platných doporučených ČSN popřípadě jiných náležitých předpisů, zákonů a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.
3. Při provádění díla zajistit plynulý provoz domu s minimálním omezením nájemníků.
4. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s předmětem smlouvy vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem.
5. Povolení a dočasné užívání veřejných a jiných ploch za účelem jejich užívání a záboru obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel.
6. Případné pokuty za delší užívání veřejných a jiných ploch při zavinění zhotovitele, než byla dohodnutá doba, hradí zhotovitel za dobu, po kterou byl v prodlení.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nejpozději 3 pracovní dny předem objednatele k prohlídce a písemnému předání jednotlivých částí stavebního díla. Zápis bude vždy proveden do stavebního deníku.

8. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje tyto uvést do původního stavu na své náklady.
9. V případě nutnosti spolupůsobení správců inženýrských sítí, Policie ČR, Technických služeb města Přerova v průběhu prací si zajistí zhotovitel.
10. Zhotovitel zajistí, pokud to bude pro provedení díla nutné, vyjádření správců inženýrských sítí a jejich vytyčení na místě a zavazuje se dodržet veškeré podmínky obsažené ve vyjádření správců inženýrských sítí.
11. Zhotovitel bude dodržovat bezpečnostní předpisy v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Před zahájením prací bude zhotovitelem předložen závazný harmonogram prací.

VIII.

Ukončení díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Dnem ukončení zhotovitel předá objednateli zhotovené dílo bez vad a nedodělků a vyklizené pracoviště. O předání a převzetí se sepíše zápis, který bude podepsán za zhotovitele a objednatele pracovníky oprávněnými k předání a převzetí díla (viz. osoby uvedené v čl. I smlouvy). Zhotovitel odevzdá objednateli stavební deník, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály, revize a doklady o zkouškách a veškeré požadované doklady ke stavbě. V případě zjištění vad a nedodělků, nebude uhrazena konečná faktura. Uhrazení konečné faktury bude provedeno až po úplném provedení díla bez vad a nedodělků.

IX.

Vady díla a záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti a technické parametry dané v projektové dokumentaci a podle platných doporučených ČSN.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 60 měsíců na provedené práce, 48 měsíců na materiál počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smluvené vlastnosti.
3. Poskytnutá záruka se vztahuje na vady vzniklé prokazatelně nekvalitní prací zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů a dodaný materiál. Po nahlášení zjištěných závad objednatelem se zhotovitel zavazuje provést odstranění havarijních vad do 1 pracovního dne a ostatních vad do 3 pracovních dnů od nahlášení. V případě, že v důsledku závad vznikne škoda na majetku objednatele, případně uživatelů, provede zhotovitel odstranění a náhradu škod na vlastní náklady. Pokud závady nebudou v tomto termínu odstraněny bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý kalendářní den a oprava bude provedena jinou obchodní firmou na náklady zhotovitele díla. Objednatel při provedení opravy jinou obchodní firmou má právo na náhradu nákladů od zhotovitele ve výši zaplacené ceny za tuto opravu jinou obchodní firmou a rovněž má právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z této zaplacené ceny za opravu.

4. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby takové závady v kvalitě díla, na něž se vztahuje poskytnutá záruka, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zjištěné závady u něj reklamuje písemně s popisem zjištěných závad.

X.

Bezpečnost práce

Za požární bezpečnost a bezpečnost práce na pracovišti ve vztahu ke svým pracovníkům, nájemcům a dalším osobám dle

- vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
 - zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
 - zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, zodpovídá v průběhu prováděných prací zhotovitel.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Odstoupení od této smlouvy je možné podle občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou obou stran (dodatkem ke smlouvě o dílo) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro tyto vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

vztahuje
u něj

**XII.
Přílohy**

č. 1 – cenová nabídka ze dne 14.10. 2016

č. 2 – výpis z obchodního rejstříku

10. 01. 2018

V Přerově, dne 2018

V Přerově, dne 5. ledna 2018

Za objednatele:

Stavební bytové družstvo
PŘEROV, Kratochvílova 41
směr. č. 750 11 - pošt. schr. 22b

.....
JUDr. Otakar Šiška
předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Kazda
místopředseda představenstva

.....
Ing. Marek Tokoš
Pověřený správce domů

Za zhotovitele:

.....
Antonín Matuška
jednatel firmy

FADIS 
PŘEROVSKÁ VODOINSTALAČNÍ SPOL. S R.O.
750 00 PŘEROV, KRATOCHVÍLOVA 128/41
tel.: 581 217 335, 581 215 078
IČO: 24 56 12 83

M 97

Zadání s výkazem výměr

Stavba: Výměna stoupaček dešťové kanalizace a výměna části ležaté kanalizace v domě Žerotínovo 17 a tř. 17. listopadu 1,5 v Přerově
 Objednatel: SBD Přerov, Kratochvílova 128/41, Přerov
 Část: Zdravotechnika

Datum: 14.10.2016

P.Č.	Položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
	721	Vnitřní kanalizace – 3 ks stoupačí dešťové kanalizace				
1	721160806	Demontáž potrubí litinového DN 150	m	48	147,00	7 056,00
2	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 150	ks	6	566,00	3 396,00
3	721176214	Potrubí kanalizační z KG systém svislé DN 150	m	48	416,00	19 968,00
4	721234101	Střešní vpust' PP HL 150 62HUL	ks	3	2 765,00	8 295,00
5	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizační vodou do DN 125	m	48	3,00	144,00
6	72150103	Odvoz suti a odpadu na skládku	kpl	1	3 500,00	3 500,00
7	SPC	Čistící kus HT 150	ks	3	622,00	1 866,00
8	72150108	Stavební a pokryvačské práce pro kanalizaci	kpl	1	7 500,00	7 500,00
	721	Vnitřní kanalizace – výměna části ležaté kanalizace v podlaze vchodu tř. 17 listopadu 1 včetně vyvedení kanalizace do šachty před domem, součástí prací jsou výkopy a ostatní související práce				
9	121101100	Sejmutí ornice, pl. do 400 m ² , přemístění do 50 m fl.0,2m	m ³	2,00	115,00	230,00
10	132201201	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m ³	m ³	15,50	416,00	6 448,00
11	132201209	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m ³	15,50	26,00	403,00
12	965042241	Bourání betonové mazaniny	m ³	0,60	3 622,00	2 173,20
13	721110806	Demontáž kameninového potrubí DN 200	m	8,00	174,00	1 392,00
14	721176225	Potrubí KG svodné, ležaté DN 200x4,9	m	8,00	494,00	3 952,00
15	721110918	Propojení stávajícího potrubí DN 200	ks	1,00	1 620,00	1 620,00
16	SPC	Propojení kanalizace do revizní šachty	ks	1,00	1 460,00	1 460,00
17	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m ³	15,50	126,00	1 953,00
18	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m ³	2,90	865,00	2 508,50
19	181301103	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m ²	m ²	9,60	78,00	748,80
20	SPC	Uložení stavební suti na skládku, skládkovné	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
21	460620006	Osetí povrchu trávou včetně dodávky osiva	m ²	9,60	29,00	278,40
22	SPC	Vytyčení sítí, geodetické zaměření kanalizace cca	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
23	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 18 m	kpl	1	4 800,00	4 800,00
Vnitřní kanalizace – součet bez DPH						85 991,90

FANOS ②

PŘEROVSKÁ VOBOINŠTALAČNÍ SPOL. S R.O.
 780 00 PŘEROV, KRATOCHVÍLOVA 128/41
 tel.: 501 217 339, 501 215 070
 e-mail: fanos@fanos.cz