

## Smlouva o dílo

kterou spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu § 5286 a následujících Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, tito účastníci:

- I. **Stavební bytové družstvo Přerov**  
IČ: 000 53 236,  
sídlo: Kratochvílova ul.č.128/41, Přerov I - Město, 750 02 Přerov,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě pod  
sp.zn.Dr.XXII 45, jednající předsedou představenstva JUDr.Otakarem  
Šiškou a místopředsedou představenstva ing. Jaroslavem Kazdou,

jako *objednatel* na straně jedné

a

- I. **UBB spol. s r. o.,**  
IČ: 278 04 496  
Sídlo: Holická 1173/49a, Olomouc - Hodolany, PSČ 779 00  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě pod  
sp.zn. oddíl C, vložka 41900, jednající jednatelem Jaroslavem Porvolem,

jako *zhotovitel* na straně druhé

**takto:**

### **Článek 1. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je pravidelné provádění úklidových prací zhotovitelem ve společných částech domu na ulici tř. 17.listopadu 3,5 a Žerotínovo nám. 17 v Přerově, který je ve spoluvlastnictví objednatele (dále jen „*dílo*“). Dílo bude zhotovitel provádět podle rozpisu úklidových prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Mimořádné úklidové práce, nad rámec výše uvedeného rozpisu prací, (např. po řemeslnících), bude objednatel u zhotovitele objednávat telefonicky. Při telefonické objednávce bude dohodnuta i cena za tyto mimořádné úklidové práce, na niž bude zhotovitel vystavovat objednateli zvláštní faktury, mimo pravidelné měsíční faktury uvedené v článku 5. této smlouvy.

## **Článek 2. Čas plnění**

Čas plnění díla je přesně vymezen v rozpisu úklidových prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

## **Článek 3. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen zajistit vstup pracovníků zhotovitele do místa provádění díla – do domu na ulici tř. 17.listopadu 3,5 a Žerotínovo nám. 17 v Přerově. Zhotovitel vypracoval rozpis úklidových prací na úklid společných prostor domu tř. 17.listopadu 3,5 a Žerotínovo nám. 17 v Přerově.

## **Článek 4. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, v rozsahu a v termínech stanovených v rozpisu úklidových prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **Článek 5. Cena za dílo a způsob jejího placení**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za provedení díla bude činit 1.380,-Kč vč.15% DPH měsíčně za jeden vchod (dům 3 a 5) a 1265,- vč. 15% DPH (dům č. 17). V ceně za dílo jsou obsaženy i náklady na čisticí, mycí a úklidové prostředky, použité zhotovitelem k provádění díla.  
Úklid sněhu bude fakturován dle skutečnosti, 1,50 Kč/m<sup>2</sup> + 15% DPH, v sobotu, neděli a svátky 3,- Kč/m<sup>2</sup> + 15% DPH.
2. Na cenu za dílo bude zhotovitel vystavovat objednateli měsíčně faktury, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, se splatností do 14-ti dnů od jejich vystavení.
3. Faktura bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:
  - označení objednatele a zhotovitele
  - číslo faktury
  - předmět plnění včetně kalendářního období plnění
  - fakturovanou částku

4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pokud:
- a) dojde ke zvýšení indexu růstu životních nákladů proti předchozímu kalendářnímu roku, zveřejněnému ve statistické ročence Českého statistického úřadu, nejméně o 5%, nebo
  - b) dojde ke zvýšení zákonem stanovené minimální mzdy nejméně o 8%,

zavazuje se objednatel přistoupit na návrh zhotovitele na zvýšení ceny za dílo, formou písemného dodatku k této smlouvě.

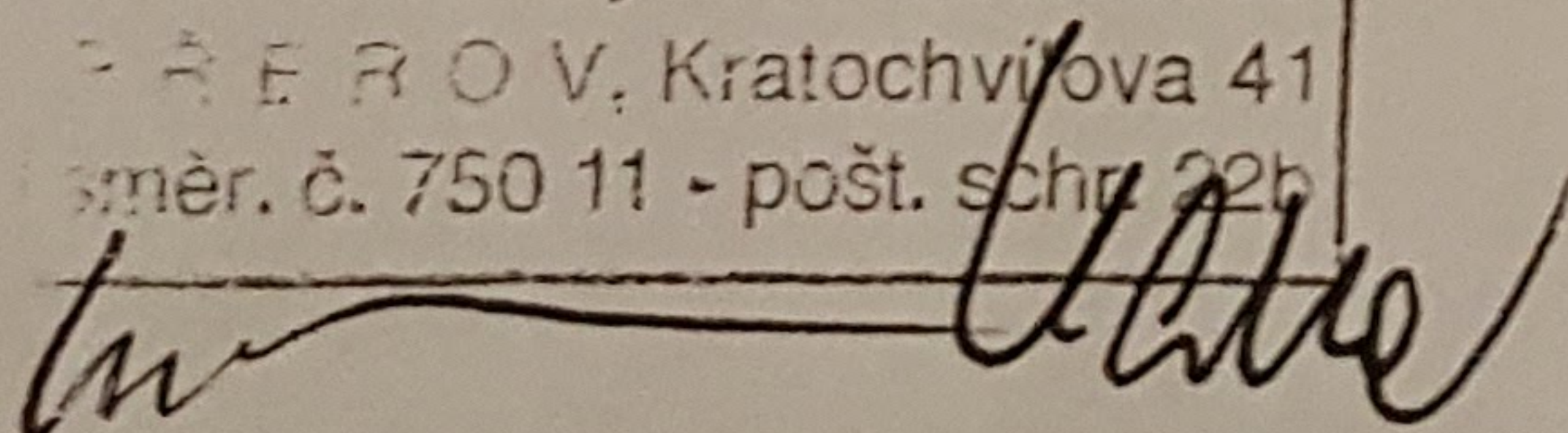
### Článek 6. Další ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 12 měsíců, přičemž obě strany mají právo kdykoliv tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu výpovědi. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy.
2. Tato smlouva obsahuje 1 přílohu, pevně spojenou s textem smlouvy – rozpis prací a harmonogram úklidu.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost od 1. 2. 2018.

30. 01. 2018

V Přerově, dne .....

Stavební bytové družstvo  
PŘEROV, Kratochvílova 41  
směr. č. 750 11 - pošt. schr. 22b



objednatel

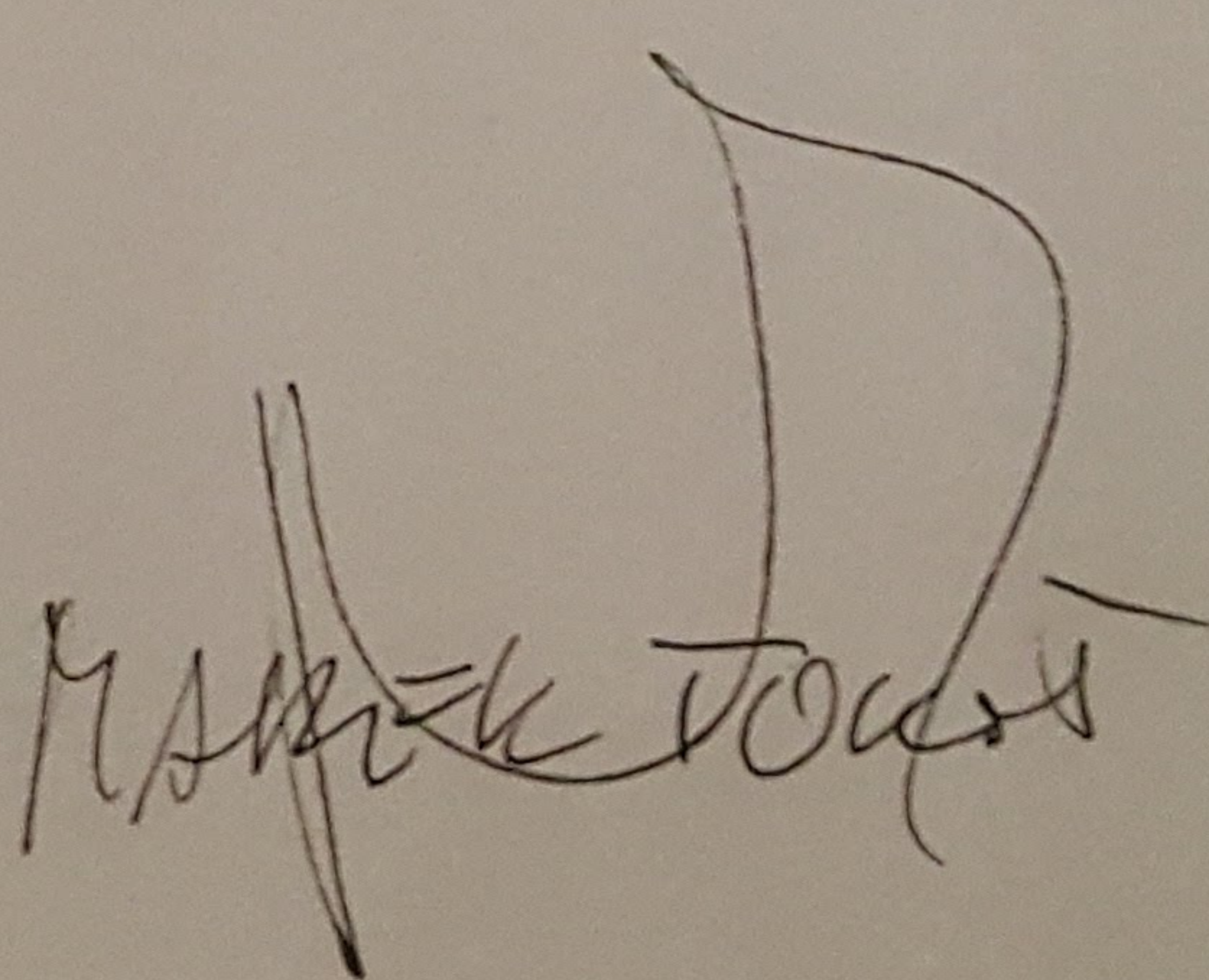
Stavební bytové družstvo Přerov

UBB spol. s r.o.  
Holická 1173/49a  
779 00, Olomouc - Hodolany  
IČ: 278 04 496  
Tel.: 978 044, 724 225 544



zhotovitel

UBB spol. s r. o.  
Jaroslav Porvol





Cenová nabídka a rozpis prací na úklid společných prostor domu  
Žerotínovo nám.17, Přerov

1x týdně

- zametení a setření všech schodů mezipater a zádveří vč. prostoru před dopisními schránkami
- vyčištění škrabáků, rohoží
- zametení a setření dlažby před vstupy do domu, zadní i přední prostory
- vyčištění skel ve dveřích, umytí všech vstupních dveří a zádveří
- setření zábradlí a parapetů v patrech a mezipatrech
- umytí a vyčištění celé kabiny výtahů
- setření prachu na hydrantech, hasících přístrojích, schránkách
- zametení a umytí schodů do sklepa

1x za měsíc

- zametení sklepních chodeb s jejich navlhčením

1x za ½ roku

- umytí oken na společné chodbě
- umytí celého zábradlí
- zametení a umytí balkonů a jejich dveří na společných chodbách

Cena měsíčně	1100,00 Kč
<u>Cena měsíčně (vč.DPH 15%)</u>	<u>1265,00Kč</u>

Uvedená cena je včetně dopravy, vody a čisticích prostředků.

Firma provádí i úklid sněhu ve všední den za 1,50 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), sobotu, neděli a svátky za 3,- Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH).

UBB spol. s r.o.  
Holická 1173/45a  
779 00, Olomouc - Hogořany  
IČ: 278 04 496  
Tel.: 978 044.724.225 54.4

Jaroslav Porvol, jednatel

V Přerově dne 14.listopadu 2017



UBB spol. s r.o.  
IČO: 278 04 496      kontakt: 724 225 544

Cenová nabídka a rozpis prací na úklid společných prostor domu  
tř.17.listopadu 3, Přerov

1x týdně

- zametení a setření všech schodů mezipater a zádveří vč. prostoru před dopisními schránkami
- vyčištění škrabáků, rohoží
- zametení a setření dlažby před vstupy do domu, zadní i přední prostory
- vyčištění skel ve dveřích, umytí všech vstupních dveří a zádveří
- setření zábradlí a parapetů v patrech a mezipatrech
- umytí a vyčištění celé kabiny výtahů
- setření prachu na hydrantech, hasících přístrojích, schránkách
- zametení a umytí schodů do sklepa

1x za měsíc

- zametení sklepních chodeb s jejich navlhčením

1x za ½ roku

- umytí oken na společné chodbě
- umytí celého zábradlí
- zametení a umytí balkonů a jejich dveří na společných chodbách

Cena měsíčně

1.2 00,00 Kč

Cena měsíčně (vč.DPH 14%)

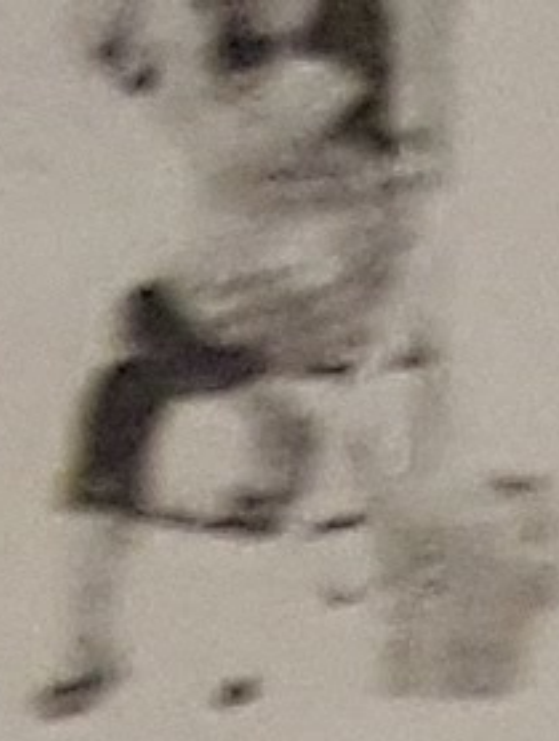
1380,00Kč

Uvedená cena je včetně dopravy, vody a čistících prostředků.  
Firma provádí i úklid sněhu ve všední den za 1,50 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), sobotu, neděli a svátky za 3,- Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH).

UBB spol. s r.o.  
Holická 1173/49a  
779 00, Olomouc - Hodolany  
IČO: 278 04 496  
724 225 544

Jaroslav Porvol, jednatel

V Přerově dne 14.listopadu 2017



Cenová nabídka a rozpis prací na úklid společných prostor domu  
tř.17.listopadu 5, Přerov

1x týdně

- zametení a setření všech schodů mezipater a zádveří vč. prostoru před dopisními schránkami
- vyčištění škrabáků, rohoží
- zametení a setření dlažby před vstupy do domu, zadní i přední prostory
- vyčištění skel ve dveřích, umytí všech vstupních dveří a zádveří
- setření zábradlí a parapetů v patrech a mezipatrech
- umytí a vyčištění celé kabiny výtahů
- setření prachu na hydrantech, hasících přístrojích, schránkách
- zametení a umytí schodů do sklepa

1x za měsíc

- zametení sklepních chodeb s jejich navlhčením

1x za ½ roku

- umytí oken na společné chodbě
- umytí celého zábradlí
- zametení a umytí balkonů a jejich dveří na společných chodbách

Cena měsíčně	1.2 00,00 Kč
<u>Cena měsíčně (vč. DPH 15%)</u>	<u>1380,00Kč</u>

Uvedená cena je včetně dopravy, vody a čisticích prostředků.

Firma provádí i úklid sněhu ve všední den za 1,50 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), sobotu, neděli a svátky za 3,- Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH).

UBB spol. s r.o.  
 Holická 173/5a  
 Olomouc - Hořblany  
 IČO: 278 04 496  
 Tel: 779 00 978 044  
 Jaroslav Porvol, JEDNATEL

V Přerově dne 14.listopadu 2017