

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tis. Kč)

IČO
09327576

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek

domu č.p. 723,739,802,652 v Přerově,

ulice Tř.17.listopadu 1,3,5 a

Žerotínovo nám. 17

ul. Tř.17.listopadu 802/5

Přerov I - Město

75002 Přerov

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0	0
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3		
III.	Dlouhodobý finanční majetek	4		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem	6	3 510	4 718
I.	Zásoby	7		
II.	Pohledávky	8	3 510	4 718
III.	Krátkodobý finanční majetek	9		
IV.	Jiná aktiva	10		
	AKTIVA CELKEM	11	3 510	4 718
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje	12	3	0
I.	Jmění	13		
II.	Výsledek hospodaření	14	3	0
B.	Cizí zdroje	15	3 507	4 718
I.	Rezervy	16		
II.	Dlouhodobé závazky	17	3 086	4 366
III.	Krátkodobé závazky	18	421	352
IV.	Jiná pasiva	19		
	PASIVA CELKEM	20	3 510	4 718

Sestaveno dne:

15.03.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení:

Právní forma účetní jednotky:

Společenství vlastníků jednotek

Zapsáno Krajským soudem v Ostravě, oddíl S ,vložka 13647

Telefon:

581 706 625

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 504/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tis. Kč)

Název účetní jednotky
**Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 723,739,802,652 v Přero
ulice Tř.17.listopadu 1,3,5 a
Žerotínovo nám. 17
ul. Tř.17.listopadu 802/5
Přerov I - Město
75002 Přerov**

IČO
09327576

	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			hlavní	hospodářská	celkem
A.	NÁKLADY				
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	1	100		100
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	2			0
III.	Osobní náklady	3	19		19
IV.	Daně a poplatky	4			0
V.	Ostatní náklady	5	206		206
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	6			0
VII.	Poskytnuté příspěvky	7			0
VIII.	Daň z příjmů	8			0
	NÁKLADY CELKEM	9	325	0	325
B.	VÝNOSY				
I.	Provozní dotace	10			0
II.	Přijaté příspěvky	11			0
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	12	256		256
IV.	Ostatní výnosy	13	69		69
V.	Tržby z prodeje majetku	14			0
	VÝNOSY CELKEM	17	325	0	325
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM		0	0	0
	Daň z příjmů	18	0	0	0
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ		0	0	0

Sestaveno dne:
15.03.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Podpisový záznam osoby odpovědné
za sestavení:

Právní forma účetní jednotky:

Společenství vlastníků jednotek

Zapsáno Krajským soudem v Ostravě, oddíl S ,vložka 13647

Telefon:

581 706 625

Příloha

Název účetní jednotky	Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 723,739,802,652 v Přerově, ulice Tř. 17.listopadu 1,3,5 a Žerotínovo nám. 17
Sídlo účetní jednotky	ul. Tř. 17. listopadu 802/5, 750 02 Přerov I - Město
IČ	093 27 576
Právní forma	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti	Zajišťování správy domu a pozemku
Rozvahový den	31. 12. 2021
Vznik právní subjektivity	22. 11. 2004
Místo registrace	Rejstřík SVJ vedený Krajským soudem v Ostravě v oddílu S vločka číslo 13647
Statutární orgán: Předseda společenství vlastníků:	Stavební bytové družstvo Přerov, zastoupené Jaroslavou Ludvovou
Účetní období	Rok 2021
Použité účetní metody	Vycházejí z právních předpisů (ZoÚ, Vyhláška, ČÚS) a jsou uvedeny ve vnitřních směrnících pro účtování SVJ
Způsob zpracování účetních záznamů	Účetnictví je vedeno správcem z titulu výkonu funkce statut. orgánu v souladu s vnitřními směrnici pro vedení účetnictví
Úschova účetních záznamů	Úschovu účetních záznamů zajišťuje správce
Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení úč. závěrky	---
Dluhy kryté zárukou	---
Závazky neobsažené v rozvaze	---

Výsledek hospodaření podle činností	259,- Kč / hlavní činnost/
Počet a postavení zaměstnanců	---
Odměny členům statutárního orgánu	197 160,- Kč
Účast členů statutárních orgánů a jejich rodinných příslušníků v osobách, s nimiž ÚJ uzavřela obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy	---
Způsob zjištění základu daně z příjmu	Základ daně z příjmů tvoří uhrazené úroky z prodlení.
Rozpis bankovních úvěrů příp. jiných závazků včetně úrokových sazeb, zajištění úvěrů	---
Dotace na provozní účely	---
Dotace na pořízení DNM a DHM	---
Vypořádání výsledků hospodaření z minulých období	Výsledek hospodaření roku 2020 ve výši Kč 2 636,-- byl převeden do fondu společenství a následně použit na úhradu nákladů souvisejících se správou SVJ.
Další informace: (např. majetek nevykázaný v rozvaze)	---
Okamžik sestavení účetní závěrky	15.03.2022
Podpisový záznam statutárního orgánu:	Jaroslava Ludvová 