

**Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 723, 739, 802, 652 v Přerově,
ulice Tř. 17. listopadu 1, 3, 5 a Žerotínovo náměstí 17
Přerov I - Město, ul. Tř. 17. listopadu 802/5, PSČ 750 02**

I. Schválení účetní závěrky za rok 2021

II. Schválení rozpočtu pro rok 2022

**1. PLÁN HOSPODAŘENÍ S DLOUHODOBOU ZÁLOHOU (DZ) NA OPRAVY
A TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU**

Předpokládaný zůstatek DZ k 1.1.2022	4 366 049 Kč
Předpokládaný příjem DZ v roce 2022 (při zachování stávající tvorby ... Kč/m2):	1 375 356 Kč
Náklady na opravy společných částí domu v roce 2022:	665 000 Kč /rok
1. Úvěr – splátky úvěru	0 Kč
2. Běžné opravy a revize (plynu, hasicích přístrojů ...)	100 000 Kč
3. Větší plánované opravy (čidla, výmalby, okna suterén, kanalizace)	565 000 Kč
Zůstatek k 31.12.2022 (zůstává pro potřeby dalšího období)	5 076 405 Kč

2. PLÁN HOSPODAŘENÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ NESPADAJÍCÍCH DO DZ

Předpokládaný příjem v rámci v roce 2022:	246 456 Kč
(příspěvky členů SVJ na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do DZ)	
Roční náklady na činnosti týkající se správy domu v roce 2022 nespádající do DZ:	246 456 Kč
1. Pojištění domu	11 040 Kč
2. Odměny členů orgánů společenství	
Hrubá odměna vč. povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění	0 Kč
Sociální a zdravotní pojištění	0 Kč
3. Odměna osoby zajišťující správu domu a pozemku (poplatek za správu)	197 160 Kč
4. Paušál na vodoměry	21 888 Kč
5. Náklady za odečty a rozúčtování měřičů vody a tepla	8 928 Kč
6. Bankovní poplatky, vč. poplatků z úvěru	0 Kč
7. Ostatní provozní náklady	7 440 Kč
Předpokládané výnosy v roce 2022:	0 Kč
1. Úroky z vkladů na bankovním účtu	0 Kč
Zůstatek k 31.12.2022 (bude v průběhu roku 2022 převeden do DZ)	0 Kč

3. PLÁN ZÁLOHOVÝCH PLATEB NA SLUŽBY

a) Zálohové platby na služby vztahující se k daným bytovým jednotkám k úhradě v r. 2022

zálohy na dodávku tepla	632 736 Kč
zálohy na dodávku teplé vody	394 284 Kč
zálohy na dodávku studené vody	221 724 Kč

Individuální nastavení pro jednotlivé byty ve výši minimálně odpovídající skutečné spotřebě v dané jednotce v minulém kalendářním roce s případným navýšením o očekávaný růst cen.

b) Zálohové platby na služby vztahující se ke společným částem domu k úhradě v průběhu r. 2022

zálohy na spotřebu elektřiny ve společných prostorách domu	39 396 Kč
zálohy na provoz výtahu	37 596 Kč
zálohy na úklid společných prostor domu	60 660 Kč

Stř. 403 Žerotínovo náměstí 17 a tř. 17. listopadu 1, 3, 5 Přerov

V roce 2022 bude na domě provedena revize hasicích přístrojů cca 20.000,- Kč, revize plynového zařízení cca 20. 000,- Kč, běžná údržba domu cca 60.000,- Kč

Instalace čidel cca 65.000,- Kč, výmalba kolárny, výmalba suterénu a instalace PVC, výměna oken v suterénu a do dvora, vyčištění anglických dvorků a nové mříže,, výměna ležaté kanalizace v předpokladu cca 500.000,- Kč.

Na větší plánované akce není zatím ukončeno výběrové řízení na realizační firmu, ceny jsou předpokládáné.