

**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 723, 739, 802, 652
v Přerově, ulice Tř. 17. listopadu 1,3,5 a Žerotínovo nám. 17**

S ohledem na povinnosti vyplývající z platné legislativy je potřeba v rámci shromáždění SVJ schválit:

I. Účetní závěrku za předchozí rok, tj. rok 2021 a

II. Výši příspěvků na správu domu neboli rozpočet, pro rok současný, tj. rok 2022.

Povinnost ukládá Občanský zákoník, který v §1208 říká, že do působnosti shromáždění vlastníků patří mj. dle odstavce d) Schválení účetní závěrky a schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a dle odstavce e) Schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu.

I. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2021

1. Ze Zázpisu o provedené inventarizaci veškerého majetku a závazků SVJ vyplývá, že nebyly zjištěny žádné rozdíly mezi účetními hodnotami a hodnotami skutečnými.
2. Hospodářský výsledek SVJ za r. 2021 činil dle výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce 259,- Kč.
3. Dle účetních výkazů a přílohy k účetní závěrce nečerpá SVJ k 31.12.2021 žádný bankovní úvěr.
4. Stav dlouhodobé zálohy k 31.12.2021 = 4 366 049,20 Kč.
5. Dle výpisu evidovaných dluhů a přeplateků SVJ byl u SVJ k 31.12.2021 evidován u jednoho vlastníka nedoplatek ve výši 1 707,-- Kč a u jednoho přeplatek ve výši 2 604,-- Kč.